



Coberturas vegetales como solución natural de infraestructura

Connecta 26: conectar un ecosistema de negocios a través del agua

Este centro de negocios bogotano alinea espacios amigables, competitividad económica y desarrollo limpio.

Introducción

El Parque Central Connecta 26 inició su construcción en 2012. Hoy es un ejemplo de diseño para el uso mixto, donde el agua se convierte en el eje articulador de experiencias y micropaisajes, que piensa en espacios para mejorar la calidad de vida de las personas y la productividad de las organizaciones. El agua es elemento central del diseño, presentándose en estado de movimiento natural y estacionario, como espejos que multiplican las imágenes, como murmullo, como neblina que modifica la percepción del espacio. Las coberturas verdes integradas contribuyen a proteger el ambiente, siendo espacios escogidos por distintas especies de aves para establecer sus nidos.



Desafíos que aborda este caso de éxito



Adaptación al cambio climático



Degradación ambiental y pérdida de biodiversidad



Salud humana

Palabras clave:

Cubierta verde, centro de negocios, micropaisajes, espacio público, empresa privada, **reúso de agua**, biodiversidad urbana, SbN urbanas.





Diseño de la solución

El parque ubicado sobre la cubierta del área de estacionamientos fue concebido como un río que articula experiencias para los usuarios en el complejo de uso mixto en un área de 10 cuadras para moverse a pie o en bicicleta. El río, como elemento ordenador, se alimenta de agua lluvia prefiltrada para evitar el ingreso de sólidos que afecten su calidad, y se genera una recirculación permanente del agua; mientras que el agua que se pierde por evapotranspiración se recupera con el agua almacenada en la época de lluvias.

El sistema constructivo se planteó mediante un sobrepiso que permite mantener el agua lluvia en la placa y estar disponible para las plantas y árboles, y elimina sistemas de riego artificial. Las cuatro estaciones, bruma, murmullo, grieta y espera, representan la estacionalidad y los cambios



Resultados

- 1 El centro empresarial Connecta 26 integra **250 000 m²** de oficinas, más de 14 000 de espacios para el comercio, la hotelería, gimnasios, convenciones y eventos, y 20 000 m² de zonas verdes y de esparcimiento.

del agua con una manifestación diferente ofreciendo espacios con mayor privacidad para el encuentro, la conversación o la lectura. Su diseño, conceptualización y fases de obra contaron con la participación de muchos actores, entre ellos los promotores, los diseñadores de arquitectura, los clientes, y todos los técnicos e ingenieros, proceso que permitió idear y concertar la solución.

2

Las cubiertas verdes, muros y la infraestructura de movilidad y de inclusión de **biodiversidad** en el entorno han generado impactos positivos en el paisaje, la identidad y el reconocimiento del lugar.

3

El manejo sostenible del agua lluvia reduce costos de sostenimiento de las zonas verdes. Las **cubiertas verdes** mitigan el efecto de calor y ruido del área de estacionamientos, reemplazándolos por sonidos gratificantes de la avifauna que atrae el parque.

4

Aunque es un proyecto privado, los **beneficios** que genera son **públicos**. En el contexto circundante no existen parques cercanos, por eso el centro empresarial se constituye en una oferta para que los ciudadanos puedan disfrutar de la naturaleza y el ambiente.



Métricas de impacto

Dimensión social

Personas beneficiadas:
16 000 trabajadores de oficinas y comercio, visitantes, se generan lugares de encuentro

Dimensión ambiental

N.º de hectáreas intervenidas: 25

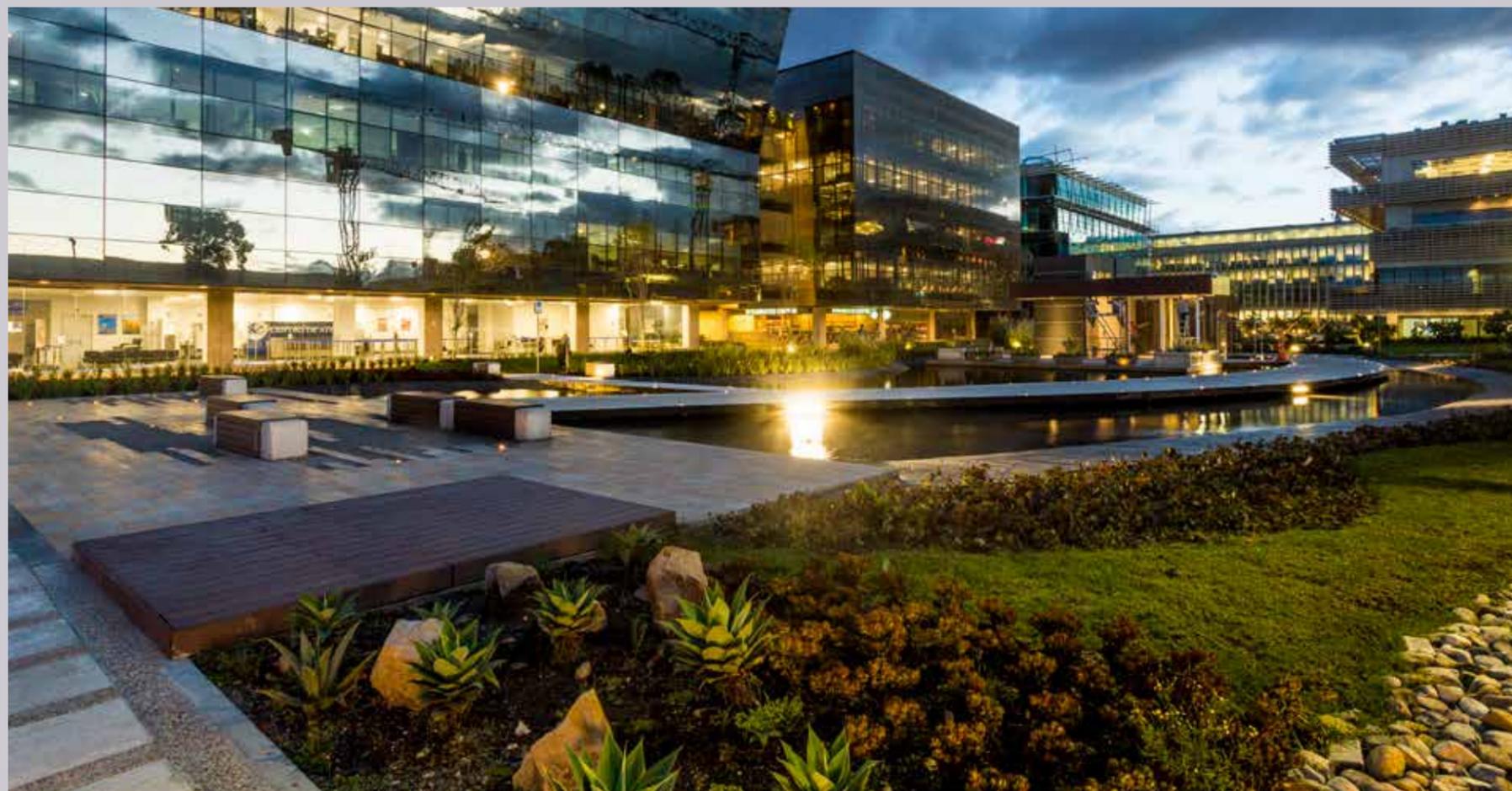
Ecosistemas intervenidos:
Ciudades y hábitats urbanos

Dimensión económica

Beneficios económicos:
Ahorro entre el 30-70 % de agua al año y cerca del 20 % de energía



Sector económico asociado: Comercio, financiero y construcción



@Tomas Bolaños Silva- RedCre



Aprendizajes

- › Los proyectos de uso mixto son una gran oportunidad para enfrentar el desafío de contribuir a la descentralización de las ciudades, pues en ellos se generan espacios de vida para las personas y la creación de nuevos sectores de desarrollo económico. Son referentes de las ciudades y fuente de crecimiento verde.
- › Proponerse un compromiso con el ambiente permite diseñar y construir sistemas urbanos integrales y sostenibles. Connecta 26 es un ejemplo de la articulación entre edificios con parques interiores, iluminación natural, fachadas y cubiertas verdes, reúso de agua de lluvia y uso de materiales locales.

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)



Contacto

Diana Wiesner, Directora
dianawiesner@dianawiesne.com

Caso compilado: Tomás Bolaños • Experto
tomasbol@gmail.com

Conozca más
sobre este
éxito **aquí.**